



BIM2COST 17

Informationen zur neuen Version

www.elitecad.eu

Informationen zur neuen Version

Juni 2025

Frei planen. Präzise auswerten. Nachhaltig entscheiden.

Mit Version 17 entwickelt sich BIM2COST zu einem noch stärkeren Partner in deinem Planungsalltag: leistungsfähiger, flexibler und zukunftssicherer. Die neue Version erweitert sowohl den Funktionsumfang wie auch deine Freiheit in der modellbasierten Baukostenanalyse.

Ab sofort analysierst du auch kreative Freiformen und individuelle Geometrien ganz präzise – direkt aus dem 3D-Modell, ohne Umwege. Damit wird BIM2COST 17 zur idealen Lösung für einzigartige Planungsansätze jenseits des Standards. Die Auswertung ist dabei nicht nur exakt, sondern auch übersichtlicher: Dank neuer Diagrammfunktionen und optimierter Berichtslogik lassen sich komplexe Zusammenhänge auf einen Blick erfassen und transparent dokumentieren.

Ein Highlight ist ebenfalls die nahtlose Integration ökologischer Kennzahlen. Durch die im Modell automatisch hinterlegten EPDs aus der ÖKOBAUDAT erstellst du viele Nachhaltigkeitsreports mit wenigen Klicks. Vom Gebäuderessourcenpass bis zur CO₂-Bilanz des Modells hast du ab sofort verlässliche Nachhaltigkeitsinformationen ohne Mehraufwand immer griffbereit und schaffst so belastbare Entscheidungsgrundlagen für Zertifizierungen, Förderungen und Investitionen.

Die effiziente Zusammenarbeit in (open)BIM-Projekten garantiert die neue IFC 4.3 Schnittstelle. Damit kannst du nun IFC-Modelle nach aktuellstem Standard präzise auswerten. Die deutlich erweiterten Berichte und Reports der neuen Version geben dir und allen Projektbeteiligten dabei jederzeit den absoluten Durchblick.

Kurz gesagt: Mit BIM2COST 17 bekommst du mehr Freiraum in der Planung, mehr Tiefe in deinen Auswertungen und mehr Sicherheit in deinen nachhaltigen Entscheidungen. Klingt gut? Dann wird es Zeit, BIM2COST 17 kennenzulernen. Tauche ein, entdecke die neuen Funktionen – und erlebe, wie sich Baukostenanalyse und Nachhaltigkeit zu einem echten Planungsvorsprung verbinden.

Wir wünschen dir viel Freude vom Ausprobieren bis zum täglichen Einsatz der neuen Version!



Dr. Wolfgang Stöger
CEO

Inhaltsverzeichnis

Informationen zur neuen Version.....	2
Frei planen. Präzise auswerten. Nachhaltig entscheiden.....	4
Allgemeine Erweiterungen.....	5
Maximale Kompatibilität dank IFC 4.3 Support.....	5
Grundlegend überarbeitete Parameter-Verwaltung	5
Auswertung & Berichte	6
Integration von Nachhaltigkeitsinformationen in die Kostenschätzung.....	6
Zuordnungen zwischen Materialien und EPDs für maximale Effizienz.....	6
Integration von ÖKOBAUDAT EPD-Informationen	7
Auswertungsberichte nun auch mit Diagrammen.....	7
Neue Nachhaltigkeitsberichte als Grundlage für Zertifikate und Entscheidungen	7
Detaillierte Auswertung von freien Objekten und Freiformen	8
Neu berechnete Kennwerte für freie Objekte und Freiformen.....	8
Neue Materialeigenschaft für freie Objekte und Freiformen.....	9
Neue Reports für Objektart Öffnung	9
In Kombination mit ELITECAD Architecture 17.....	10
Geländemodifikationen dokumentieren und analysieren.....	10
Transparenter Nachweis über alle Erdbewegungen als Bericht.....	10

Frei planen. Präzise auswerten. Nachhaltig entscheiden.

Europa und insbesondere die Schweiz durchleben einen Wandel im Bauwesen geprägt von Digitalisierung, wachsenden Nachhaltigkeitsvorgaben und neuen Regularien. EU-Strategien wie der Green Deal und neue Vorschriften wie die Construction Products Regulation treiben die Integration von Baustoffdaten und Energie-/CO₂-Kennzahlen in den Planungsprozess massiv voran. Das schwappt auch auf die Schweiz über und bringt einige Veränderungen mit.

Parallel dazu steigt in vielen europäischen Ländern, speziell auch in der Schweiz, die BIM-Adoption weiter. Vor allem im öffentlichen Sektor und bei Großprojekten wird die BIM-Arbeitsweise zunehmend zur Pflicht. Der Bund und bundesnahe Betriebe müssen in der Schweiz beispielsweise seit 2025 verpflichtend BIM für Infrastrukturanlagen einsetzen und auch die SBB schreibt BIM bereits seit 2021 bei Hochbauprojekten ab einem bestimmten Volumen verpflichtend vor. Damit rücken die höheren BIM-Dimensionen 5D (Kostentransparenz), 6D (Nachhaltigkeit) und 7D (laufender Betrieb, FM) zunehmend in den Fokus.

In der Schweiz nimmt auch der Nachhaltigkeitswandel deutlich Fahrt auf. ESG-Kriterien beeinflussen Bauprojekte immer stärker. Zertifizierungssysteme wie LEED, DGNB oder SNBS werden vom ‚netten‘ Siegel zu essenziellen Förderungs- und Investitionsgrundlagen, wodurch der Zugriff auf EPD-Informationen, Ökobilanz-Daten sowie CRB/SIA-konforme Kostenanalysen enorm an Bedeutung gewinnt.

Gleichzeitig beharren Planungsteams zurecht auf ihre Flexibilität und Gestaltungsfreiheit, um mit kreativen Freiformen und individuellen Objekten für den jeweiligen Zweck optimierte, einzigartige Bauwerke zu schaffen.

Genau hier setzt die neue Version 17 von BIM2COST an und verbindet Planungsfreiheit mit transparenter Kostenanalyse: Frei planen. Präzise auswerten. Nachhaltig entscheiden.

- ✓ Freie Objekte & Freiformen lassen sich direkt modellbasiert bewerten – für maximale Entwurfsfreiheit und zugleich präzise Kostenauswertung.
- ✓ Aufschlussreiche Diagramme & erweiterte Berichte unterstützen CRB/SIA-konforme Kostenanalysen für optimalen Einblick bis ins Detail.
- ✓ Integration von EPDs aus der ÖKOBAUDAT bringt Umweltkennzahlen direkt ins Modell – ideal für Lebenszyklusbewertung nach EPBD, CPR und ESG-Anforderungen.
- ✓ IFC 4.3 Schnittstelle gewährleistet die effiziente Zusammenarbeit in BIM-Projekten.

Damit bietet BIM2COST 17 nicht nur reine Kostenanalyse, sondern eine umfassende Lösung für die aktuellen Herausforderungen: digitale Nachvollziehbarkeit, regulatorische Compliance und sichere, nachhaltige Entscheidungen in Planung und Effizienz – direkt aus deinem 3D/BIM-Modell.

Allgemeine Erweiterungen

Maximale Kompatibilität dank IFC 4.3 Support

IFC ist die wichtigste Datenschnittstelle in openBIM-Projekten und ermöglicht den reibungslosen Austausch von Gebäudedaten zwischen verschiedenen Softwarelösungen und Projektpartnern. Nur



wer hier immer auf dem aktuellsten Stand ist, kann über den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes effektiv mit allen Beteiligten zusammenarbeiten. Mit der Unterstützung des neuesten IFC 4.3 Standards bist du für die Zukunft bestens gerüstet. Der Import von IFC-Daten wird vollständig unterstützt, sodass du maximale Kompatibilität mit deinen Projektpartnern sicherstellen kannst.

Grundlegend überarbeitete Parameter-Verwaltung

Früher war die Verwaltung von Datensätzen oft mühsam: flache Listen ohne grafische Vorschau, ohne Filtermöglichkeiten, ohne Gruppierungen oder Suchfunktionen. In Büros mit mehreren Nutzern waren eigene Datensätze kaum von den mitgelieferten zu unterscheiden.

Mit der neuen Parameterverwaltung gehört all das der Vergangenheit an. Wir haben eine intuitive und leistungsstarke Lösung entwickelt, die dir eine effizientere und übersichtlichere Arbeitsweise ermöglicht. Grafische Vorschauen, Filtermöglichkeiten, Gruppierungen und Suchfunktionen, Favoritenmanagement und Rechteverwaltung machen die Verwendung zum Kinderspiel. Du kannst Parameter jetzt einfacher finden, klarer unterscheiden und individuell organisieren.

Auswertung & Berichte

Integration von Nachhaltigkeitsinformationen in die Kostenschätzung

Ein besonderes Feature der neuen Version ist die einfache Auswertung von Nachhaltigkeitsinformationen direkt aus den CAD-Modellen. Bisher war es oft notwendig, Werte zu schätzen, Daten mühsam selbst zusammensuchen und manuelle Berechnungen durchzuführen, um individuelle, projektbezogene Excel-Listen für Nachhaltigkeitsberichte zu erstellen. Mit den neuen Funktionen kannst du nun das Gebäudemodell als zentrale Informationsquelle nutzen und mit wenig Aufwand umfassende Nachhaltigkeitsdaten für die Kostenanalyse gewinnen.



Die transparenten Berechnungen kannst du als Nachweis für Zertifizierungen verwenden, dich fit für die Kreislaufwirtschaft machen oder die Finanzierung des Projekts unterstützen. Anstatt Zeit mit aufwendigen manuellen Prozessen zu verlieren, hast du die relevanten Daten mit ein paar simplen Klicks bereit zur Weitergabe.

Zuordnungen zwischen Materialien und EPDs für maximale Effizienz

Die Integration von Umweltindikatoren, insbesondere der zahlreichen Kennwerte aus Environmental Product Declarations (EPDs), ins Gebäudemodell bietet auch Vorteile für die Kostenschätzung und Auswertung von Projekten.

Durch vordefinierte Zuordnungen zwischen BIM2COST-Materialien und EPDs können nun eine Vielzahl an Nachhaltigkeitsinformationen effizient genutzt und transparent aufbereitet werden. Das Beste daran: Diese Zuordnungen werden bereits

Material	Objektart	Bedingungen	Typ	Herkunft	Wert
Trennlage	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	498c3894-bae6-458c-b874-9022cb48409
Trennlage Bitumen	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	498c3894-bae6-458c-b874-9022cb48409
Natursteinplatten	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	b3e4257b-bdb7-4da2-9c33-990243dd4aa8
Holzfaserdämmung	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	77a553ca-357e-4910-b114-5aa91294d0e2
Dämmung Trittschall	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	ee0c4b18-f9c9-44d1-8766-36db08856a2f
Dämmung Mineralwolle	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	a5b22bbe-175d-4aef-bb19-4954e699eb8c
Lattung Fichte	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	f00557bd-5b73-4624-8c7b-834db8e8b106
Kies	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	d35a5f2a-d72c-41a3-9f64-ee1b1ec066d1
Holz massiv	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	1121ded4-ec6e-4e09-b4ce-9410b5325688
Holzfaserplatte hart	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	77a553ca-357e-4910-b114-5aa91294d0e2
Holz	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	1121ded4-ec6e-4e09-b4ce-9410b5325688
Gipskartonplatte	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	0773f90c-78ef-4727-a966-3b005c1a1469
Substrat	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	4673fe2d-2d7b-40f6-906b-269fd056236e
Schalung Lärche	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	9f6cf0e4-7455-4c31-a99f-552926c4040e
Recyclingbeton	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	8f11c179-e367-4833-93f3-10597923c79c
Parkett	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	2eb43850-0ab2-4068-af65-21869a096f8
Naturstein	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	b3e4257b-bdb7-4da2-9c33-990243dd4aa8
Konstruktionsholz Fichte	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	f00557bd-5b73-4624-8c7b-834db8e8b106
Holzfaserplatte	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	77a553ca-357e-4910-b114-5aa91294d0e2
Holzfaser Trittschall	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	ee0c4b18-f9c9-44d1-8766-36db08856a2f
Estrich	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	86d919ee-8f30-4c24-9b7e-717aebca5a2d
Fliesen	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	5618689c-57a8-4860-85d3-7403ad35a201
Dämmung XPS	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	c4ddfd8c-ee2b-4e45-a754-b317cf06470a
Dachziegel	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	592f6e6e-4c21-4a24-ba51-273aefca373
Asphalt	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	9795c91c-0918-4a6a-ba51-47deb180c271
Dämmputz	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	42bbe9d3-94ba-44c1-b289-a90ce8d5bd1e
Brettschichtholz	Nicht definiert		EPD	OKOBAUDAT	d3d4bba95-2921-4fa5-9b20-32f37c6c0793

mit der neuen Version ausgeliefert und sind sofort einsatzbereit. Diese Funktionalität ist nicht nur für neue Projekte gedacht, sondern funktioniert auch für ältere Projekte, sodass du ohne zusätzlichen Aufwand von den Vorteilen profitieren kannst.

Die Zuordnungen sind individuell anpassbar, beispielsweise für spezifische Projekte oder regionale Anforderungen. Das bietet dir maximale Flexibilität und Nachvollziehbarkeit. Die Zuweisung der EPDs zu deinen Bauteilen erfolgt dabei auf Knopfdruck, was den Prozess erheblich beschleunigt.

Die gewonnenen Informationen können in Auswertungen und Berichten einfach und effizient verwendet werden. So erhältst du einen umfassenden Überblick über die Nachhaltigkeitsaspekte deines Projekts und kannst fundierte Entscheidungen treffen.

Integration von ÖKOBAUDAT EPD-Informationen

Woher stammen die verwendeten EPDs? Die ÖKOBAUDAT liefert eine umfangreiche, anerkannte Datenbank für Baustoffe und Bauprodukte, auf welche BIM2COST in der neuen Version direkt zugreifen kann. So nutzt du valide Umweltindikatoren ohne manuellen Aufwand in deinen Projekten. Bei Datenaktualisierungen arbeitest du stets mit den neuesten und zuverlässigsten Werten.



Für dich bedeutet das eine erhebliche Effizienzsteigerung. Du sparst Zeit bei der Recherche von EPD-Daten und kannst dich vollkommen auf die Kostenschätzung deiner Projekte konzentrieren.

Auswertungsberichte nun auch mit Diagrammen

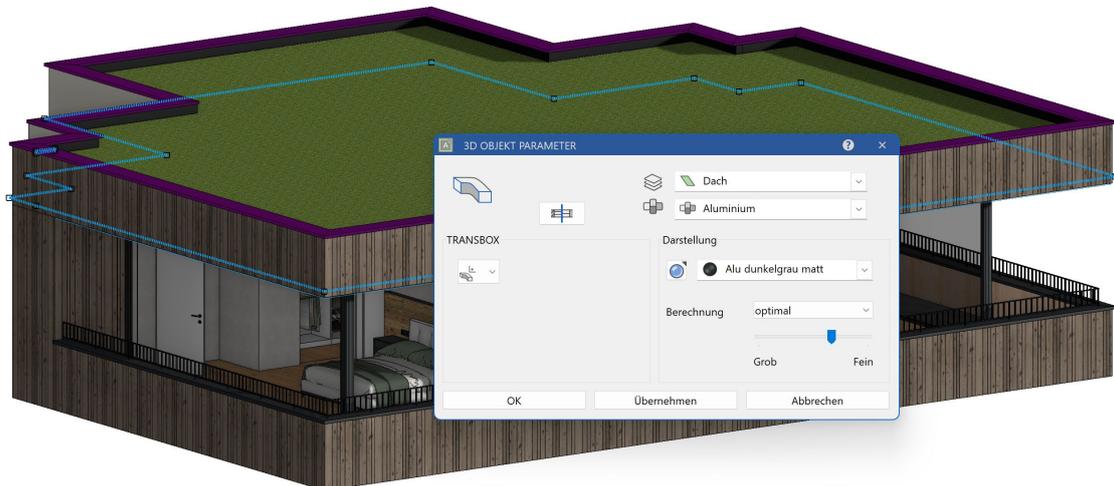
Erstelle deine Auswertungsberichte jetzt automatisch mit Diagrammen, ganz nach deinem Bedarf. Die Diagramme sind konfigurierbar und bieten dir die Wahl zwischen Tortendiagrammen und Balkendiagrammen. Diese visuelle Aufbereitung ermöglicht einen besseren Transport von Informationen und erhöht die Übersichtlichkeit deiner Berichte erheblich. Durch die grafische Darstellung werden komplexe Daten leicht verständlich, und du erhältst schneller einen umfassenden Überblick über wichtige Kennzahlen. Das erleichtert dir die Analyse und unterstützt dich dabei, fundierte Entscheidungen zu treffen.

Neue Nachhaltigkeitsberichte als Grundlage für Zertifikate und Entscheidungen

Unser Anspruch ist es, dir konkrete Kennwerte deines Gebäudes als übersichtliche Liste bereitzustellen, die als Entscheidungsgrundlage, für Berechnungen und als Nachweis dienen können.

Neue Materialeigenschaft für freie Objekte und Freiformen

In der neuen Version verfügen freie Objekte und Freiformen jetzt über umfangreichere Auswertungsdaten und eigene Materialinformationen. Dadurch wird zusätzlich zu den Standardbauteilen nun auch die freie 3D-Geometrie bei der Mengenermittlung von Baustoffen berücksichtigt.



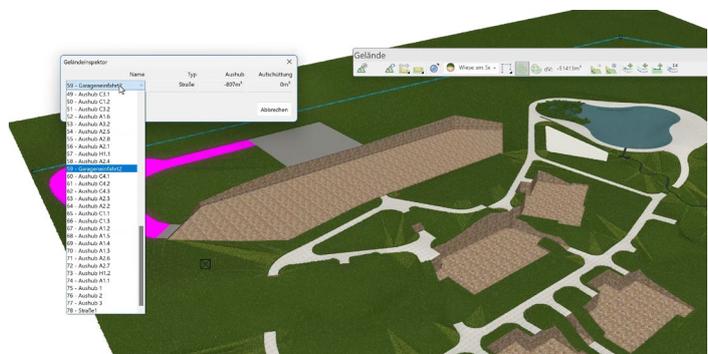
Neue Reports für Objektart Öffnung

Hier haben wir aufgeräumt und ergänzt. Bestehende Reports wurden nun logisch in Fensterlisten, Türlisten und Öffnungslisten gegliedert sowie um zahlreiche neue Reports erweitert. So gibt es nun auch eigene Reports für Wandfensteröffnungen, Dachfensteröffnungen, Türöffnungen, Bodenöffnungen, Wandöffnungen, Dachöffnungen usw. wie auch zusätzliche separate Reports für Wandfenster und Dachfenster, je mit und ohne Bilder. So behältst du immer den Blick auf das Wesentliche.

In Kombination mit ELITECAD Architecture 17

Geländemodifikationen dokumentieren und analysieren

Der neue Geländeinspektor in ELITECAD Architecture 17 ist ein leistungsstarkes Werkzeug, um die Modifikationen eines Geländes chronologisch nachzuvollziehen. Jede durchgeführte Änderung, wie zum Beispiel Erdbewegungen durch Abtrag oder Aufschüttung, kann per Namensvergabe eindeutig identifiziert werden. Das erleichtert die Übersicht und Verwaltung komplexer Geländemodifikationen erheblich. Dieses Werkzeug dient nicht nur der visuellen Kontrolle, sondern verbessert auch die Darstellung des Geländemodells. Die Modifikationen sind anschließend in BIM2COST 17 transparent nachvollziehbar und als Basis für Auswertungen wie Volumenberechnungen verwendbar.



Transparenter Nachweis über alle Erdbewegungen als Bericht

Durch die Kombination aus ELITECAD Architecture und BIM2COST in der neuen Version 17 erstellst du auf Knopfdruck einen detaillierten und transparenten Nachweis aller Erdbewegungen als Excel-Bericht. Jede Erdbewegung, sei es Abtrag oder Aufschüttung, wird durch eindeutige Namensvergabe klar identifiziert. Das ermöglicht dir eine präzise und nachvollziehbare Dokumentation aller vorgenommenen Geländemodifikationen sogar inklusive separater Werte für Hinterfüllungen.

XEOMETRIC GmbH
Friedenstraße 4
41460 Ulfen

ELITECAD

office@xeometric.com
Tel +49(0)2712 341374
Fax +49(0)2712 341374-94

Volumenberechnung

Projekt: ELITECAD_Showcase_AR17
Variante: 11 Wege und Modellierung.d

Total: ELITECAD_Showcase_AR17

Gelände	Aufschub, Aufschüttung, freier Abtrag				Straßen, Wege		Geländemodifizierung	
	Baugruben	Abtrag	Hinterfüllung	Aufschüttung	Abtrag	Aufschüttung	Abtrag	Aufschüttung
Gesamtergebnis	-12615,52 m³	-12291,24 m³	-2324,28 m³	0,04 m³	-4475,00 m³	113,43 m³	-22669,80 m³	44779,20 m³
Gelände GES								
003	-12615,52 m³	-12291,24 m³	-2324,28 m³	0,04 m³	-4475,00 m³	113,43 m³	-22669,80 m³	44779,20 m³

Nummer	Name	Typ	Aufschub, Aufschüttung, freier Abtrag				Straßen, Wege		Geländemodifizierung	
			Baugruben	Abtrag	Hinterfüllung	Aufschüttung	Abtrag	Aufschüttung	Abtrag	Aufschüttung
Geländemodifizierung (Garten, Parkette, Flächen)										
1	Straße 1	Straße					-805,75 m³	0,03 m³	-22669,80 m³	44779,20 m³
2	Straße 2	Straße					-1668,91 m³	113,40 m³		
3	Aufschub.HI.2	Aufschub	-212,38 m³	-203,14 m³	-10,20 m³	0,00 m³				
4	Aufschub.A2.8	Aufschub	-6,96 m³	-2,96 m³	-7,00 m³	0,01 m³				
5	Aufschub.A2.7	Aufschub	-22,87 m³	-5,02 m³	-17,85 m³	0,00 m³				
6	Aufschub.A2.6	Aufschub	-20,83 m³	-50,72 m³	-10,11 m³	0,00 m³				
7	Aufschub.HI.1	Aufschub	6066,59 m³	7377,53 m³	620,56 m³	0,00 m³				
8	Aufschub.A2.5	Aufschub	-24,13 m³	-7,46 m³	-15,67 m³	0,00 m³				
9	Aufschub.A1.6	Aufschub	0,00 m³	-2,07 m³	2,07 m³	0,00 m³				
10	Aufschub.A3.1	Aufschub	-700,29 m³	-539,52 m³	-160,77 m³	0,00 m³				
11	Aufschub.A1.5	Aufschub	-51,57 m³	-51,40 m³	-48,12 m³	0,00 m³				
12	Aufschub.A1.2	Aufschub	-17,59 m³	-9,97 m³	-16,42 m³	0,00 m³				
13	Aufschub.A1.1	Aufschub	-533,99 m³	-405,90 m³	-128,09 m³	0,00 m³				
14	Aufschub 1	Aufschub	-34,75 m³	-46,34 m³	-13,59 m³	0,00 m³				
15	Aufschub.A1.4	Aufschub	-25,33 m³	-12,76 m³	-10,57 m³	0,00 m³				
16	Aufschub.A2.1	Aufschub	914,12 m³	-700,20 m³	-203,92 m³	0,00 m³				
17	Aufschub.A2.4	Aufschub	-48,28 m³	-56,51 m³	-8,23 m³	0,00 m³				
18	Aufschub 2	Aufschub	-37,27 m³	-12,97 m³	-15,30 m³	0,00 m³				

31.10.2024 Seite 1 von 2

Die schnelle Kontrolle der Erdbewegungen ist sowohl in der Auswertungsverwaltung als auch über den Excel-Bericht möglich. So behältst du stets den Überblick und kannst bei Bedarf gezielt Anpassungen vornehmen. Diese Transparenz erleichtert dir die Kalkulation der Erdbewegungen für dein Bauvorhaben erheblich. Du kannst Kosten genauer abschätzen, Ressourcen effizienter planen und potenzielle Probleme frühzeitig erkennen.